



防犯対策は充分ですか？

近頃物騒な世の中ですが、防犯対策は充分にされていますか？

もし防犯対策に不安を感じて、既存のものから入れ替えを検討されている方

東京都では令和7年度に個人宅で防犯機器などの購入に対し、補助を実施しています。

東京都から直接補助金を受けるのではなく、都内区市町村より補助を受けるかたちになります。補助対象のものや実施状況、補助額は各市区町村によって異なる場合がございますので、ご確認ください。

補助対象となるもの

- ◆防犯カメラ
- ◆センサーラーム
- ◆録画機能付きドアホン
- ◆防犯フィルム
- ◆防犯性の高い錠
- ◆防犯ガラス
- ◆補助錠
- ◆面格子
- ◆センサーライト
- ◆防犯じりり

24hour



興味のある方、御見積もりはお気軽に**0120-230-539**までお問合せ下さいませ。

サクノスケの 不動産講座

住宅ローン、土地と建物一緒に借りられる？

結論からいうと、土地と建物代金と一緒に住宅ローンで借りることはできません。

そもそも住宅ローンは建築費が確定しないと借りることができません。

建築条件付き土地は土地と建物がセットになっているイメージがありますが、

先述の通り、建物は施工会社と打ち合わせをし、間取りや仕様を詰めて

ようやく建築費がも見えきます。そのため、それより先に契約しなければ

ならない土地の代金をまず支払い、その後に建物が完成したら建物の

費用を支払うという具合に、土地と建物代金は別々に支払う必要が

あります。これは注文住宅と同じ手順です。



ローンを組んで土地代金を支払いたい場合は、注文住宅と同様に【つなぎ融資】を利用して土地代金を支払うのが一般的です。一方の建物は仕様などが決まつたらローンの申請をして、完成後に建物代金を支払います。



具はタコだけ じゃない！！

タコ焼きの具はタコと決まっているわけではありません。変わり種の具材を色々と入れてみましょう。

エビ、ホタテ、ウインナー、もち、明太子、チーズ、キムチ、ベーコン、ベビースターラーメン、梅干、こんにゃく

こんにゃく？と思った方、食感はたことあまり変わりありませんし、なんといつたってヘルシー。ぜひお試しあれ。

みんなでたこパ☆

友だちや家族でタコ焼きパーティー（略してたこパ）をすると盛り上がりますよね！！
そこでさらに盛り上がるようなアイディアをご紹介いたします。

ソースもひと工夫

かけるものもタコ焼きソースだけじゃ味気ない！！ひと工夫してみましょう。

- ◆カレーソース→マヨネーズ+おろしにんにく少々+カレー粉適宜
- ◆だし汁→明石焼き風に
- ◆しょうゆ→意外にファンが多いかも。
- ◆ネギポン酢→小口切りにしたネギをたんまりとのせて、その上にポン酢をかけてさっぱりとどうぞ。



シメも タコ焼き？

別腹となるデザートもタコ焼き器で作ってしましょう。

ホットケーキMIXに卵と牛乳を適量入れて、ミニホットケーキをタコ焼き器で作ります。そしてチョコソースや生クリーム、チョコチップやジャムなど好きなものをつけてデザートに♪♪