

サクラでサクラと リフォーム



防犯対策は充分ですか？

近頃物騒な世の中ですが、防犯対策は充分にされていますか？

もし防犯対策に不安を感じて、既存のものから入れ替えを検討されている方
東京都では令和7年度に個人宅で防犯機器などの購入に対し、補助を実施しています。
東京都から直接補助金を受けるのではなく、都内区市町村より補助を受けるかたちになります。補助対象のものや実施状況、補助額は各市区町村によって異なる場合がございますので、ご確認ください。

補助対象となるもの

- ◆防犯カメラ
- ◆センサーアラーム
- ◆録画機能付きドアホン
- ◆防犯フィルム
- ◆防犯性の高い錠
- ◆防犯ガラス
- ◆補助錠
- ◆面格子
- ◆センサーライト
- ◆防犯じやり

24hour



興味のある方、御見積もりはお気軽に0120-230-539までお問合せ下さいませ。

サクノスケの 不動産講座

住宅ローン、土地と建物一緒に借りられる？

結論からいうと、土地と建物代金を一緒に住宅ローンで借りることはできません。

そもそも住宅ローンは建築費が確定しないと借りることができません。

建築条件付き土地は土地と建物がセットになっているイメージがありますが、先述の通り、建物は施工会社と打ち合わせをし、間取りや仕様を詰めて

ようやく建築費が見えてきます。そのため、それより先に契約しなければ
ならない土地の代金をまず支払い、その後に建物が完成したら建物の
費用を支払うという具合に、土地と建物代金は別々に支払う必要が
あります。これは注文住宅と同じ手順です。

ローンを組んで土地代金を支払いたい場合は、注文住宅と同様に【つなぎ融資】
を利用して土地代金を支払うのが一般的です。一方の建物は仕様などが
決まったらローンの申請をして、完成後に建物代金を支払います。



みんなでたこパ☆

友だちや家族でタコ焼きパーティー(略してたこパ)をすると盛り上がりますよね！！
そこでさらに盛り上がるようなアイデアをご紹介します。

具はタコだけ じゃない！！

タコ焼きの具はタコと決まっているわけ
ではありません。変わり種の具材を色々
入れてみましょう。

エビ、ホタテ、ウィンナー、もち、明太子、
チーズ、キムチ、ベーコン、ベビース
ターラーメン、梅干、こんにゃく

こんにゃく？と思った方、食感はたこと
あまり変わりありませんし、なんといっ
たってヘルシー。ぜひお試しあれ。

ソースもひと工夫

かけるものもタコ焼きソースだけじゃ
味気ない！！ひと工夫してみましょう。

◆カレーソース→マヨネーズ+

おろしにんにく少々+カレー粉適宜

◆だし汁→明石焼き風に

◆しょうゆ→意外にファンが多いかも。

◆ネギポン酢→小口切りにしたネギを
たんまりとのせて、その上にポン酢を
かけてさっぱりどうぞ。

シメも タコ焼き？

別腹となるデザートも
タコ焼き器で作ってしまいましょう。

ホットケーキMIXに卵と牛乳を
適量入れて、ミニホットケーキを
タコ焼き器で作ります。
そしてチョコソースや生クリーム、
チョコチップやジャムなど好きな
ものをつけてデザートに♪♪

